

План работы по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества на 2022 г.

Придомовая территория, фасад Секций 1-7, паркинга Р1, Р2, Р3 и офисной части.				
	Благоустройство и фасадные работы	Работы проводимые в рамках текущего ремонта	Предполагаемая стоимость в РРФ	Примечание: основание для выполнения работ
1	Зелёная зона	Уход за газоном и зелёными насаждениями, посадка новых деревьев и кустарников	По договору с клиринговой компанией	Фотоотчёт
2	Ремонт плитки цоколя фасада	Восстановление плитки фасада офиса, управы, диспетчерской (демонтаж и монтаж) 50 м.кв	40.000,0 (стоимость материалов)	Фотоотчёт
3	Ежегодные работы по благоустройству, очистки и помывки цоколя, фасадов.	Помывка входных групп (декоративный камень), фасадов , цоколей секций 1-7, паркинга Р1, Р2, Р3 офисной группы, управы.	По договору с клиринговой компанией	Фотоотчёт
4	Устройство светодиодных табло, секции 1-7.	Монтаж светодиодных табло на стойки секций, прокладка кабеля, подключение к сети освещения.		
5	Ремонт асфальтобетонного покрытия съезд в паркинг.	Ямочный ремонт покрытия 20 м.кв	60 000,0 (стоимость материалов)	Фотоотчёт

6	Ремонт потолка Р-1, Р-2 Р-3.	Зачистка, грунтовка, штукатурка, покраска. Потолок 2000 м.кв	Доп. силами по договору с клиринговой компанией. Стоимость материалов 150 000,0	Отчёт
7	Входна группа Управы.	Регулировка уклона козырька, ремонт и очиска водостока.	По договору с клиринговой компанией	Фотоотчёт
8	Детская площадка	Ежегодная очистка и покраска инвентаря детской площадки.	Доп. силами по договору с клиринговой компанией. Стоимость материалов 8 000,0	Фотоотчёт
<u>ИТП (индивидуальный тепловой пункт).</u>				
№п/п	Оборудование требующее ремонта	Работы проводимые в рамках текущего ремонта	Предположительная стоимость в РРФ	Примечание: основание для выполнения работ
9	Трубопроводы паркинга: Р-1, Р-2, Р-3, тех-этажей (секция 1-7), вентиляции.	Ежегодное техническое обслуживание трубопроводов, зачистка сварочных швов от ржавчины, покраска швов, восстановление термоизоляции трубопроводов	собственными силами	Техническое состояние (фотоотчёт)

10	Манометры ИТП.	Ежегодное техническое обслуживание манометров ИТП, замена и поверка 300 шт, восстановление оправок для термометров 60шт (межповерочный интервал 1 год.)	70,000,00 (стоимость материалов)	Правила эксплуатации ИТП
11	Дренажные насосы ИТП, Паркинг Р3.	Очистка приемка дренажных насосов от грязи, обслуживание и смазка дренажных насосов, ремонт датчиков уровня жидкости в приемке 6 насосов.	собственными силами	Правила эксплуатации ИТП
12	Изоляция воздуховодов дымоудаления.	Продолжение работ по замене противопожарной изоляции на Р-2 и Р-3 воздуховодов дымоудаления .Материалы из минеральной ваты или стекловолокна, фольгированные.220 м.кв	Специализированная организация 240 000,0	Правила эксплуатации
<u>ВНС (насосная станция).</u>				
13	Помещение ВНС	Ежегодное техническое обслуживание трубопроводов, зачистка сварочных швов от ржавчины, покраска швов, восстановление термоизоляции трубопроводов	собственными силами	Правила эксплуатации ВНС

14	Изоляция трубопроводов ГВС и ХВС паркинг Р-1, Р-2, Р-3.	Зачиска от старой изоляции, грунтовка, нанесения клея и изоляции 240 м.п	60 000,0 (стоимость материалов)	Правила эксплуатации ИТП
<u>ВРУ 1-13 (Вводно-распределительные устройства).</u>				
	Оборудование требующее ремонта	Работы проводимые в рамках текущего ремонта	предположительная стоимость в РРФ	Примечание: основание для выполнения работ
15	Токо-ведущие части ВРУ	Уборка пыли и грязи с токоведущих частей ВРУ (под напряжением и с отключением)	собственными силами	Фотоотчёт
16	Система автоматики ВРУ (АВР автоматическое включение резерва)	Проверка системы автоматики ВРУ (АВР автоматическое включение резерва)Протяжка контактов токоведущих частей ВРУ	собственными силами	Правила эксплуатации
17	Замер сопротивления контура заземления.	Проверка наличия цепи между заземлителями, проверка сопротивления параметров контура заземления.	Специализированная организация 140 000,0	Акты проверки

18	Этажные распределительные щиты	Ежегодные работы по обслуживанию токоведущих частей этажных распределительных щитков (под напряжением и с отключением) уборка пыли, грязи протяжки контактов.	собственными силами	Правила эксплуатации
		Паркинг Р 1 -3 .Секции 1-6		
19	Светильники освещения	Замена старых светильников на светодиодные 140 шт.	Стоимость материалов 280000.0	Техническое состояние (фотоотчёт)
20	Паркинг Р-1, Р-2, Р-3,	Ремонт и восстановление деформационных швов 400 метров и премыканий 200м.п	120,000,00	Техническое состояние (фотоотчёт)
<u>Общестроительная часть</u>				
21	Двери тамбурные, этажные, пожарные, служебные.	Ремонт дверей, замена петель, замков, ручек, уплотнений, сварные работы по уселению порогов, покраска .	40 000,00	Фотоотчёт
22	Камеры мусоропровода	Ежегодные работы по ремонту мусорокамер, помывка стен, замена битых плиток, зачистка, груновка, шпаклевка покраска.	По договору с клиринговой компанией	Фотоотчёт